

Projekt

z dnia 9 marca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr III Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "KRUKÓW" w Sandomierzu, uchwalonego uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 410 z dnia 20.04.1999r. z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym RADA MIASTA SANDOMIERZA u c h w a l a co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr III Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW” w Sandomierzu, uchwalonego uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 410 z dnia 20.04.1999r., z późn. zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2009 z dnia 4 lipca 2007r., I-zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały Nr Rady Miasta Sandomierza z dniaw sprawie: zmiany Nr III Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW” w Sandomierzu, uchwalonego Uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 410 z dnia 20.04.1999r. z późn. zm. Potrzeba sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW” wynika z konieczności określenia szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz zapewnienia na nim właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Jest przede wszystkim odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości położonych na tym terenie, zainteresowanych jego zagospodarowaniem w zakresie funkcji usługowej oraz mieszkaniowej. Kierunek zagospodarowania terenu - zgodny z potrzebami wnioskodawców - stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego miasta oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami usługowymi. W związku z tym musi być również zaktualizowany – określony w planie -układ komunikacyjny. Zmiana planu umożliwi również uzyskanie powiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych z otoczeniem. Dlatego też, uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 9 marca 2011 r.

załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta

Zalacznik1.pdf